

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 3565 - 31.1.2002

1 . - DISPOSICIONS GENERALS

Art. 1 - DENOMINACIÓ I COMPOSICIÓ

El departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, l'Institut Català del Sòl, empresa pública de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat constitueixen el Consorci per a la Reforma de la Gran Via de l'Hospitalet de Llobregat.

Article 2 - OBJECTE, FINALITATS I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El Consorci té com objecte dur a terme la transformació de la Gran Via, entre la prolongació del carrer Can Trias i el terme municipal de Barcelona, i l'ordenació urbanística dels terrenys adjacents, dins del terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat.

Per al desenvolupament dels seus objectius, correspon al Consorci:

- a) La coordinació de l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències.
- b) La redacció i tramitació dels projectes de vialitat urbana i de carreteres.
- c) La redacció dels instruments de planejament i de gestió urbanístics necessaris per al desenvolupament d'aquest àmbit.
- d) L'establiment de criteris i dels mecanismes per al finançament dels diferents projectes viaris i urbanístics.
- e) L'execució, directament o mitjançant l'encàrrec corresponent a ens públics de la Generalitat o de l'Ajuntament, dels projectes de carreteres i de vialitat urbana.
- f) El desenvolupament com a administració actuant dels instruments de planejament i de gestió urbanístics.

Aquestes funcions seran exercides pel Consorci, sens perjudici d'aquelles que es reserven el Departament de Política Territorial i Obres Públiques i a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, d'acord amb la legislació aplicable.

Article 3 - NORMATIVA APLICABLE

El Consorci té naturalesa autonòmica, és de caràcter voluntari i es regeix per aquests Estatuts. En tot el que aquests Estatuts no prevegin, és d'aplicació l'ordenament jurídic públic vigent.

Article 4 - RÈGIM JURÍDIC

4.1 El Consorci que es crea té naturalesa jurídica pròpia distinta de la dels ens consorciats per complir les seves finalitats. En conseqüència podrà adquirir, ser beneficiari d'expropiacions, posseir, reivindicar, gravar, hipotecar i alienar béns de tota mena; obligar-se, celebrar contractes, executar accions i excepcions i interposar recursos, de conformitat amb la normativa vigent.

4.2 El Consorci pot contractar, d'acord amb el que disposa l'ordenament jurídic vigent i, en concret, de conformitat amb la legislació de contractes de les administracions públiques, en els supòsits i la manera que pugui ser aplicable.

4.3 Els ens consorciats podran delegar en el Consorci les potestats urbanístiques que no tinguin el caràcter d'indelegables i li encomanaran les facultats que no siguin intransferibles i siguin necessàries per a la consecució dels objectius fixats en l'article 2.

Article 5 - DOMICILI

El Consorci té la seu social a la seu de l'Agència de Desenvolupament Urbà, situada a la masia ca n'Olivé, c. Xipreret, 25, de l'Hospitalet de Llobregat. No obstant això, per acord del Consell General se'n pot modificar el domicili.

2 . - RÈGIM ORGÀNIC

Article 6 - ÒRGANS DE GOVERN

El Consorci es regirà pels òrgans següents:

- a) El President
- b) El Consell General

Article 7 - EL CONSELL GENERAL

7.1 El Consell General, que és l'òrgan superior del Consorci, estarà integrat per:

- a) El conseller de Política Territorial i Obres Públiques o la persona que designi.
- b) L'alcalde de l'Hospitalet de Llobregat o la persona que designi.
- c) Tres vocals en representació del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
- d) Un vocal en representació de l'Institut Català del Sòl.
- e) Quatre vocals en representació de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

7.2 El president serà nomenat pel Consell General. Aquest càrrec recaurà alternativament i pel termini de sis mesos en el conseller de Política Territorial i Obres Públiques o la persona que designi i en l'alcalde de l'Hospitalet de Llobregat o la persona que designi. El vicepresident serà qui no ostenti la presidència.

7.3 El Consell General nomenarà un secretari, que podrà no ser membre del Consell.

Article 8 - COMPETÈNCIES DEL CONSELL GENERAL

8.1 Correspon al Consell General les competències necessàries per al bon funcionament de les actuacions que constitueixen l'objecte del Consorci.

En especial, seran de la seva competència les actuacions següents:

- a) Aprovar, si escau, el Reglament i les normes de funcionament del Consorci.
- b) Nomenar el president, el vicepresident i el secretari.
- c) Acordar la creació de comissions de treball per a temes específics i la fixació de les normes de funcionament d'aquestes comissions.

- d) Encarregar, o bé elaborar, tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament , de gestió i urbanització que calguin.
- e) Encarregar, o bé redactar i tramitar, si escau, els projectes de vialitat urbana i carreteres.
- f) Redactar el projecte de taxació conjunta dels béns i els drets afectats.
- g) Fixar les bases generals per a l'alienació del patrimoni del Consorci i informar sobre les propostes d'alienació.
- h) Informar sobre les normes de qualitat ambiental i de disseny que s'hagin d'aplicar a les construccions.
- i) Aprovar la plantilla de personal al servei del Consorci.
- j) Aprovar el pressupost del Consorci i ordenar els pagaments.
- k) Vigilar i fiscalitzar els comptes
- l) Aprovar els comptes de l'exercici anterior, vetllar per l'administració del patrimoni i decidir sobre l'aplicació dels recursos que es generin.
- m) Aprovar la memòria de la gestió i els estats econòmics.
- n) Acordar els actes de disposició del patrimoni del Consorci.
- o) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci.
- p) Exercir aquelles altres actuacions no expressament assignades a altres òrgans per aquests estatuts.

Article 9 - COMPETÈNCIES DEL PRESIDENT DEL CONSORCI

9.1 Correspon al president del Consorci l'exercici de les funcions següents:

- a) Representar el Consorci.
- b) Fixar l'ordre del dia del Consell General.
- c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
- d) Representar judicialment i administrativament el Consorci.
- e) Visar les actes i els certificats dels acords del Consell General.
- f) Dirimir amb el seu vot els empats que es puguin presentar.
- g) Assegurar el compliment de les lleis.
- h) Acordar l'exercici d'accions judicials, i donar-ne compte, posteriorment, al Consell General.
- i) Ser l'òrgan de contractació del Consorci.
- j) Exercir qualsevol altra funció no atribuïda expressament al Consell General i totes les que siguin inherents a la seva condició de president.

9.2 El president pot delegar les seves funcions en el vicepresident, llevat de les que per llei siguin indelegables.

9.3 En els casos de vacant, absència o malaltia, el president és substituït pel vicepresident.

3 . - FUNCIONAMENT

Article 10 - SESSIONS

10.1 El Consell General celebra sessions com a mínim quatre vegades l'any. També es reuneix tantes vegades com sigui convocat pel president o quan ho proposi qualsevol dels membres.

10.2 De cada sessió, se n'ha d'estendre l'acta corresponent.

10.3 Les convocatòries s'han de fer per escrit, amb l'ordre del dia corresponent, i s'han de notificar a cadascun dels membres amb una antelació mínima de set dies, llevat que es tracti de convocatòries de sessions extraordinàries, que s'han de convocar amb un termini mínim de 48 hores.

Article 11 - ACORDS

11.1 Els acords del Consell s'han d'adoptar per majoria simple dels assistents, llevat dels supòsits en què aquests Estatuts estableixin un règim diferent.

11.2 Cal el vot per majoria absoluta dels membres del Consell General del Consorci perquè siguin vàlids els acords que s'adoptin sobre les matèries següents:

- a) Modificació dels Estatuts.
- b) Tramitar i, si s'escau, aprovar els instruments de planejament i gestió urbanístics.
- c) Tramitar els projectes de vialitat urbana i de carreteres.
- d) Aprovació del pressupost anual i del programa de finançament.
- e) Aprovació dels comptes anuals.
- f) Dissolució i liquidació del Consorci.

11.3 Els acords que impliquin aportacions o responsabilitats econòmiques no previstes en el pressupost anual han de ser adoptats amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Consell General, sens perjudici de les autoritzacions que siguin exigibles d'acord amb la legislació aplicable en cada cas.

4 . - RÈGIM DE PERSONAL I FINANCER

Article 12 - PERSONAL

12.1 La contractació de personal per part del Consorci és de naturalesa laboral.

12.2 El personal funcionari o laboral adscrit al Consorci procedent de les administracions que el configuren quedarà en la situació administrativa que correspongui a la seva situació específica.

Article 13 - COMPTABILITAT

13.1 El Consorci redactarà i aprovarà un pressupost anual de despeses i ingressos.

13.2 La comptabilitat del Consorci ha de ser redactada de conformitat amb el que estableix l'Ordre de 28 d'agost de 1996, del titular del Departament d'Economia i Finances, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya. Els comptes de pressupostos i l'administració del patrimoni han de ser presentats pel president i aprovats pel Consell General.

13.3 Dins el primer trimestre de cada any, el president ha de sotmetre a estudi i aprovació del Consell General la memòria de la gestió i l'inventari balanç de l'exercici precedent.

Article 14 - FISCALITZACIÓ

Per al control financer, el Consorci s'ha d'atènyer al que disposa el Decret legislatiu 9/94, de 13 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

Article 15 - RÈGIM ECONÒMIC

15.1 Per dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:

- a) Les subvencions i les aportacions de les entitats consorciades.
- b) Els béns i els valors que constitueixin el seu patrimoni.
- c) Els rendiments de les activitats del Consorci.
- d) Els productes del seu patrimoni.
- e) Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit.
- f) Qualsevol altre que li pugui correspondre d'acord amb les lleis.

15.2 El Departament de Política Territorial i Obres Públiques i l'Instint Català del Sòl, d'una banda, i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, de l'altra, efectuaran les aportacions corresponents a les despeses ordinàries de funcionament del consorci per meitats iguals. Pel que fa a las inversions que hagi d'efectuar el Consorci, s'adequaran al que disposi el pressupost aprovat.

15.3 Com a administració actuant, recaptarà les quotes que seguin exigibles als propietaris de sòl per la urbanització i gestió del sector.

15.4 Els ens públics consorciats podran efectuar les seves aportacions a través d'ens de gestió propis dels mateixos ens.

5 . - VIGÈNCIA I DISSOLUCIÓ

Article 16 - VIGÈNCIA, DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ

16.1 Es preveu que el Consorci serà vigent mentre les parts consorciades duguin a terme els objectius pels quals s'ha constituït, tot i que es pot dissoldre anticipadament per alguna de les causes següents:

- a) Acord dels ens Consorciats.
- b) Impossibilitat legal o material de continuar en funcionament.
- c) Retirada d'un dels ens consorciats.
- d) Incompliment del seu objecte.
- e) Transformació del Consorci en un altre ens.

16.2 L'acord de dissolució s'ha d'adoptar de la manera que preveu l'article 11.2 d'aquests Estatuts.

16.3 L'acord de dissolució ha de determinar la manera com s'ha de procedir a la liquidació dels béns, els drets i les obligacions del Consorci, i com s'ha de fer la reversió de les obres i les instal·lacions existents a favor de les entitats consorciades, d'acord amb la normativa específica aplicable en cada cas.

Article 2 - OBJECTE, FINALITATS I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El Consorci té com a objecte dur a terme la transformació de la Granvia, l'ordenació urbanística dels terrenys adjacents i dels que, en l'àmbit del terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, es delimitin com a àrees residencials estratègiques a l'empara del Decret llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, així com aquelles altres actuacions que li siguin encomanades de manera conjunta per les administracions consorciades dins el terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat.

Per al desenvolupament dels seus objectius, correspon al Consorci:

- a) La coordinació de l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències.
- b) La redacció i tramitació dels projectes de vialitat urbana i de carreteres.
- c) La Redacció dels instruments de planejament i de gestió urbanístics necessaris per al desenvolupament d'aquest àmbit.
- d) L'establiment de criteris i dels mecanismes per al finançament dels diferents projectes viaris i urbanístics.
- e) L'execució, directament o mitjançant l'encàrrec corresponents a ens públics de la Generalitat o de l'Ajuntament, dels projectes de carreteres i de vialitat urbana.
- f) El desenvolupament com a administració actuant dels instruments de planejament i de gestió urbanística.

Aquestes funcions seran exercides pel Consorci, sens perjudici d'aquelles que es reserven al Departament de Política Territorial i Obres Públiques i a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, d'acord amb la legislació aplicable.